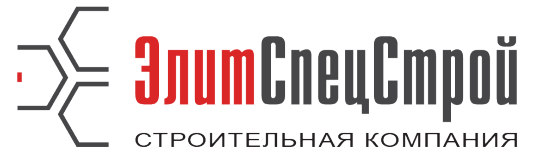




| | |
|---------------------|---|
| Площадь дома | 614 кв. м |
| 1 этаж | Кухня-столовая-гостиная, 1 санузел, бойлерная, гардеробная, гараж на 2 ам, гостевая |
| 2 этаж | 3 спальни, 3 санузла, 2 гардеробные |
| Сан узлов | 4 |
| Спален | 4 |



Тел. (495) 545-32-67 www.дом-вам.рф

ЦЕНА И КОМПЛЕКТ ДОМА

Цена в рублях, включая НДС (по состоянию на 1.04.2012)

БАЗОВЫЙ СТАНДАРТ БИЗНЕС

11.052.000 15.350.000 18.604.200

ФУНДАМЕНТ

Свайный, включая монолитный железобетонный ростверк. Низ фундамента ниже глубины промерзания грунта (2 м). Гидроизоляция горизонтальная в два слоя

Ленточный, из сборных бетонных элементов. Низ фундамента ниже глубины промерзания грунта (1,8 м). Гидроизоляция горизонтальная в два слоя.

Ленточный, монолитный. Низ фундамента ниже глубины промерзания грунта (1,8 м). Гидроизоляция горизонтальная в два слоя.

КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ

Перекрытие первого этажа

Деревянное из дерева хвойных пород. Огнебиозащита.

Сборное железобетонное, из пустотных плит перекрытий, с домоноличиванием некратных участков бетоном.

Монолитное железобетонное с двойным арматурным каркасом. Толщина 200 мм

Стены наружные

Газобетонные блоки. Толщина кладки 300 мм

Кирпич, М 125. Толщина конструктивной кладки – 380 мм. Армирование и анкеровка кладки сеткой.

Кирпич, М 150. Толщина конструктивной кладки – 520 мм. Армирование и анкеровка кладки сеткой.

Утепление стен – эффективный утеплитель – экструзионный пенополистирол. Толщина – 50 мм.

Утепление стен минераловатный базальт . Толщина – 100 мм.

Стены внутренние, несущие

Кирпич, М 150. Толщина 250 мм. Армирование и анкеровка кладки сеткой.

Газобетонные блоки. Толщина кладки 300 мм

Перекрытие второго этажа

Деревянное из дерева хвойных пород. Огнебиозащита.

Сборное железобетонное, из пустотных плит перекрытий, с домоноличиванием некратных участков бетоном.

Монолитное железобетонное с двойным арматурным каркасом. Толщина 200 мм

| | | | |
|--|---|---|---|
| Свайный, включая монолитный железобетонный ростверк. Низ фундамента ниже глубины промерзания грунта (2 м). Гидроизоляция горизонтальная в два слоя | ● | | |
| Ленточный, из сборных бетонных элементов. Низ фундамента ниже глубины промерзания грунта (1,8 м). Гидроизоляция горизонтальная в два слоя. | | ● | |
| Ленточный, монолитный. Низ фундамента ниже глубины промерзания грунта (1,8 м). Гидроизоляция горизонтальная в два слоя. | | | ● |
| Перекрытие первого этажа | | | |
| Деревянное из дерева хвойных пород. Огнебиозащита. | ● | | |
| Сборное железобетонное, из пустотных плит перекрытий, с домоноличиванием некратных участков бетоном. | | ● | |
| Монолитное железобетонное с двойным арматурным каркасом. Толщина 200 мм | | | ● |
| Стены наружные | | | |
| Газобетонные блоки. Толщина кладки 300 мм | ● | | |
| Кирпич, М 125. Толщина конструктивной кладки – 380 мм. Армирование и анкеровка кладки сеткой. | | ● | |
| Кирпич, М 150. Толщина конструктивной кладки – 520 мм. Армирование и анкеровка кладки сеткой. | | | ● |
| Утепление стен – эффективный утеплитель – экструзионный пенополистирол. Толщина – 50 мм. | | ● | |
| Утепление стен минераловатный базальт . Толщина – 100 мм. | | | ● |
| Стены внутренние, несущие | | | |
| Кирпич, М 150. Толщина 250 мм. Армирование и анкеровка кладки сеткой. | | ● | ● |
| Газобетонные блоки. Толщина кладки 300 мм | ● | | |
| Перекрытие второго этажа | | | |
| Деревянное из дерева хвойных пород. Огнебиозащита. | ● | ● | |
| Сборное железобетонное, из пустотных плит перекрытий, с домоноличиванием некратных участков бетоном. | | ● | |
| Монолитное железобетонное с двойным арматурным каркасом. Толщина 200 мм | | | ● |

ЦЕНА И КОМПЛЕКТ ДОМА

Цена в рублях, включая НДС (по состоянию на 1.04.2012)

БАЗОВЫЙ СТАНДАРТ БИЗНЕС

11.052.000 15.350.000 18.604.200

Внутренние перегородки

Кирпич М100. Толщина 120 мм. Выполняются для топочного помещения.
Армирование кладки сеткой. Другие внутренние перегородки не выполняются.

Дымоходы

Кирпич полнотелый, М125. Размеры – в соответствии с проектом.

Лестница на второй этаж

Временная, деревянная с перилами.

Конструкция крыши

Стропильная, деревянная, из антисептированного и антиперированного материала.
Соединение элементов выполняется на гвоздевых пластинах, гвоздях, болтах,
с применением накладок из оцинкованного металла

Устройство тепло и звукоизоляции сплошной из плит (матов) минераловатных, толщиной 200 мм.

Покрытие кровли: мягкая кровельная черепица.

Покрытие кровли: металлочерепица.

Подшивка свесов кровли из вагонки хвойных пород. Цвет белый (коричневый)

Водосточные трубы, сливные желоба: металлические оцинкованные,
с полимерным покрытием, высота до отмостки – 100 мм.

Окна

Пластиковые, с двухкамерным стеклопакетом, включая балконные двери с замком,
в соответствии с проектом дома.

Пластиковые Века, с двухкамерным энергосберегающим стеклопакетом,
включая балконные двери с замком, в соответствии с проектом дома.

Двери

Наружные металлические двери.

Гаражные ворота

Секционные, с электроприводом и дистанционным управлением,
2 брелока, размер проема по проекту.

НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА

Наружная отделка стен в соответствии с проектом
(облицовочный кирпич/штукатурка/декаротивный камень).

Наружная отделка стен в соответствии с проектом
(облицовочный кирпич/штукатурка/натуральный камень).

Наружные декоративные элементы на фасаде дома.

Ограждение террас, лестниц, крылец, балконов (по проекту).

Облицовка цоколя плиткой «под природный камень».

Облицовка цоколя натуральным камнем

Бетонная отмостка по периметру дома. Толщина 80 мм, Ширина 1000 мм.

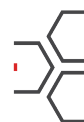
Бетонная отмостка по периметру дома с утеплением. Толщина 80 мм, Ширина 1000 мм.

КОММУНИКАЦИИ И ОБОРУДОВАНИЕ

Монтаж технологических отверстий для проводки в дом внешних инженерных сетей
(канализация, водоснабжение, электричество)

Примечание:

- Рассчитывается по внутреннему контуру конструкций стен без учета внутренних перегородок.
Площади крыльца и террасы посчитаны с коэф. 0,3 для открытого типа, и скоэф. 0,5 для закрытого типа.
- Предложение может быть откорректировано при дополнительном уточнении технического задания,
данных геологии и геодезии, сложности участка.
- Внутренние отделочные работы - не производятся.
- Данное предложение действительно 3 (три) месяца. Информация о ценах является ориентировочной
и предоставляется для справки.



Элит СпецСтрой
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

Тел. (495) 545-32-67
www:дом-вам.рф